

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области
«О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17»

В соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.02.2019 № 356/20 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Можайского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов Можайского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» отдел социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области провел оценку регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17» (Далее – Проект).

В ходе оценки регулирующего воздействия проведены публичные консультации в сроки с 11.05.2022 по 25.05.2022. Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования разработчиком соблюдены. Проведена оценка эффективности предложенных разработчиком вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- точность формулировки выявленной проблемы;
- обоснованность качественного и количественного определения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамики их численности;
- определение целей предлагаемого правового регулирования;
- практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования;
- проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- корректность оценки разработчиком дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов бюджета Можайского городского округа Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия установлено следующее:

1. Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в следующие законы:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Закон Московской области от 18.04.2022 № 47/2022-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Закон Московской области от 29.11.2021 № 235/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области»;

- Закон Московской области от 27.12.2021 № 272/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

2. Проект решения разработан в целях приведения в соответствие с законодательством Московской области, а также в связи с внесениями изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

3. Принятие Проекта не приведёт к изменению прав и обязанностей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, осуществляющих соответствующий вид деятельности, а также:

- внесение изменений в Проект позволит организовывать и проводить торги по продаже (реализации) объектов, включенных в Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, в следующем плановом периоде без внесения изменений в Прогнозный план приватизации, в котором будут проводиться торги, что позволит оптимизировать организацию и порядок проведения торгов, исключив принятие дополнительных правовых актов;

- Проектом предлагается установить в отношении земельных участков, по которым застройщиком приняты обязательства по завершению строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных жилых домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, арендную плату в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- Проектом определяется размер льготной арендной платы (1 руб. в год), срок действия льготной арендной платы (не более 1 года) и определено, что случаи установления льготной арендной платы по договорам аренды за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, устанавливаются Администрацией Можайского городского округа Московской области, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ;

- Проектом решения устанавливается арендная плата в размере земельного налога, введение которого обусловлено необходимостью создания льготных условий для застройщиков, реализующих социально-ориентированные проекты, направленные в первую очередь на решение жилищных проблем граждан;

- Проект подготовлен в целях имущественной поддержки сферы информационно-коммуникационных технологий (далее – ИКТ). Предлагаемая мера поддержки обусловлена ключевым значением сферы ИКТ для обеспечения устойчивого и бесперебойного функционирования системы государственного управления и секторов экономики.

4. Данный Проект не потребует дополнительных расходов из местного бюджета, и не потребует принятия, или отмены иных решений Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.

5. В ходе публичных консультаций не поступило замечаний и предложений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (поступали устные вопросы для разъяснения положений Проекта).

6. Рассмотрев Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия Проекта отдел социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области пришёл к выводу:

- в Проекте отсутствуют положения, вводящие дополнительно, избыточные обязанности, запреты и ограничения, и не ведет к возникновению необоснованных расходов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской деятельности, а также необоснованных расходов бюджета Можайского городского округа Московской области;

- целесообразно введение предлагаемого правового регулирования.

Информация об оценке регулирующего воздействия подлежит размещению на официальном сайте Администрации Можайского городского округа www.admmozhaysk.ru.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Коровина Светлана Вячеславна, эксперт отдела социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа, 8(49638)21-203

Начальник Управления экономического развития
Администрации Можайского городского округа



Н.Н. Прищепова

26.05.2022